



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_24.02.2022\_\_

Varese, \_24.02.2022\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 118 del 24.02.2022**

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA AL CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO.  
CUP: G37H2100820005

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani  
(MM/mm)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
- il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione n. 364 del 24/06/2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 718 del 02/12/2021 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi l'art.1 comma 3 Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, sorteggiati in seduta pubblica tra i partecipanti all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 19/10/2021:
  1. Ing-Ferro di Abouzeid Adel – Trecate (NO);
  2. Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. – Patti (ME);
  3. Risposta Serramenti Srl – Carpenedolo (BS);
  4. Crea.mi Srl - Milano;
  5. Erco Srl- Casnate con Bernate (CO);
  6. Alaia Srl – Aversa (CE);
  7. 3F Vincenzo di Rocco Fusco snc - Napoli;
  8. Serramenti Group Srl– Montesano Salentino (LE);
  9. Consorzio Artea – Santorso (VI);
  10. Melita Giovanni – Riposto (CT);
  11. Bettoni Giovanni & c. snc – Casazza (BS);
  12. Ponte serramenti tecnologia e design sas - Perugia;
  13. Alfa So.ge.mi Srl – Esine (BS);
  14. Akethon - Orvieto (TR);
  15. Mi.co. Srl - Onore (BG);

**PRESO ATTO** che:

- entro le ore 14.00 del 10/01/2022, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma Sintel le offerte delle ditte di seguito indicate:
  1. Ing-Ferro di Abouzeid Adel – Trecate (NO) – ID Sintel 1639762127835
  2. Melita Giovanni – Riposto (CT) ID Sintel 1640708386799;
  3. Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. – Patti (ME) ID Sintel 1641294737679;
  4. Crea.mi Srl - Milano - ID Sintel 1641311591921;
  5. 3F Vincenzo di Rocco Fusco snc - Napoli - ID Sintel 1641569036669;
  6. Consorzio Artea – Santorso (VI) - ID Sintel 1641817119059;

**DATO ATTO** che:

- come indicato nella lettera d'invito, essendo pervenute più di n. 5 offerte, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- essendo le offerte ammesse in numero inferiore a quindici (15), l'individuazione della soglia di anomalia è stata effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**ATTESO** che:

- dalle risultanze delle operazioni di gara esperite come da verbale in data 11/01/2022, agli atti della UOS GTP, la migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata del Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l con sede legale in via Canapè a Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 16,426% sull'importo a base di gara;
- il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>PROGETTO APPROVATO</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>
Lavori		
Opere da serramentista soggetti a ribasso	<b>€ 163.235,13</b>	
<b>Totale Lavori a base di appalto</b>	€	
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.000,00	
<b>Importo netto lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 166.235,13</b>	
<b>Importo al netto del ribasso d'asta (16,426% per € 26.813,00)</b>		<b>€ 136.422,13</b>
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 3.000,00
Importo di contratto		<b>€ 139.422,13</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 4.533,38	
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA inclusa di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>- spese per il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione IVA e CNPAIA inclusi: € 10.000,00;</li> <li>- art. 113 D.Lgs. 50/20165 e s.m.: € 2.659,76</li> </ul>	€ 12.659,76	€ 12.659,76
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 36.571,73	€ 30.672,87
Economie da ribasso d'asta ed imprevisti		€ 37.245,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.764,87</b>	<b>€ 80.577,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 220.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che gli accertamenti condotti rispetto alle verifiche dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi e che l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto opportuno:

- prendere atto del Verbale di gara in data 11/01/2022 relativo alla procedura negoziata dei lavori di "Sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese", agli atti della UOS GTP;
- affidare al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l, con sede legale in via Canapè a Patti (ME), i lavori di "Sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese", per l'importo complessivo contrattuale di € 142.686,83, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% per € 31.391,10, per complessivi € 174.077,93;
- approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale in quanto gli stessi pari a € 174.077,93 (IVA 22% inclusa), sono già stati contabilizzati con deliberazione n. 364/2021 e finanziati con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

- 1.** di prendere atto del Verbale di gara in data 11/01/2022 relativo alla procedura negoziata dei lavori di "Sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese", agli atti della UOS GTP;
- 2.** di affidare al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l., con sede legale in via Canapè a Patti (ME), i lavori di "Sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese", per l'importo complessivo contrattuale di € 142.686,83, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% per € 31.391,10, per complessivi € 174.077,93;
- 3.** di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
- 4.** di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale in quanto gli stessi pari a € 174.077,93 (IVA 22% inclusa), sono già stati contabilizzati con deliberazione n. 364/2021 e finanziati con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
- 5.** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
- 6.** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA AL CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO.  
CUP: G37H2100820005"

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P054

Varese, 08/02/2022

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Mauro Maesani)

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 09/02/2022

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)